

Bunnik, 20 maart 2023

Onderwerp: Update werkzaamheden sloop-nieuwbouw Loods 23

Beste bewoner,

Zoals u weet worden diverse loodsen op het terrein van Houthandel van Dam vervangen door nieuwbouw. Inmiddels is de vergunning voor de sloop-nieuwbouw van Loods 23 verleend. Met deze brief informeren wij u op hoofdlijnen over de aanstaande werkzaamheden en wat u daarvan kunt merken. Meer gedetailleerde informatie, zoals over de groeninrichting en bodemsanering, volgt op een later moment. Hiervoor plannen wij o.a. in april een bijeenkomst in, u ontvangt nog een uitnodiging. Wij houden u graag op de hoogte van de ontwikkelingen, zodat u weet wat u kunt verwachten.

Planning bouw Loods 23 op hoofdlijnen

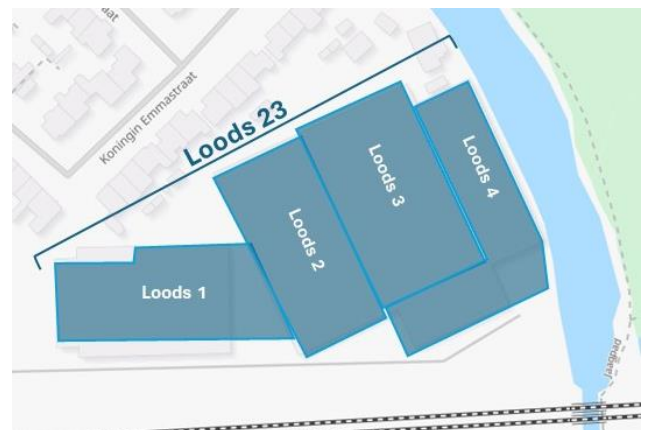
De voorbereidende werkzaamheden voor de sloop-nieuwbouw van Loods 23 zijn vorige week gestart. De nieuwe riolering van de loods is aangelegd. Allereerst onze excuses voor het uitblijven van communicatie hierover, wij hadden u vooraf moeten informeren. In de toekomst houden wij u tijdig op de hoogte.

In mei gaan de werkzaamheden voor de realisatie van Loods 23 echt van start. Als alles volgens verwachting verloopt, is de nieuwbouw afgerond in juli 2025.

Loods 23 bestaat uit 4 loodsen onder 1 dak. Tot eind dit jaar vervangen wij loodsen 2 tot en met 4 (zie afbeelding), in 2025 de laatste (loods 1 op afbeelding).

De planning ziet er globaal als volgt uit:

- April - juli 2024: Start sloop van de bovenbouw en de fundering van de Loodsen 2 t/m 4.
- September - december 2024: Start bouw van de eerste 3 nieuwe loodsen.
- Januari - juli 2025: Sloop en nieuwbouw loods 1.



Wij proberen bouwhinder zoveel mogelijk te voorkomen.

U woont vlakbij onze werkzaamheden. Daar merkt u waarschijnlijk wat van. Wij zetten ons in om bouwhinder zoveel als mogelijk te voorkomen. Bij het vernieuwen van de loods kunt u gedurende de uitvoering het volgende verwachten:

- Trillingen: Sloopwerk, het verwijderen van asfalt en de oude loods brengt trillingen met zich mee. Ook kan het werkverkeer trillingen veroorzaken.
Eigenaren van woningen binnen 25 meter van Loods 23 wordt aangeboden bouwopnames en trillingsmetingen te doen. Hieronder leest u daar meer over.
- Geluid: Sloopwerkzaamheden, Graafmachines of materiaal dat op- en afgereden wordt.
- Opwaaiend stof.



HOUTHANDEL
VANDAM

Bouwopnames en trillingsmetingen direct omwonenden

TABS Holland heeft Hanselman Groep B.V. opdracht gegeven om twee weken voor de start van de werkzaamheden bouwkundige opnames te doen bij woningen in een straal van 25 meter rondom het werkgebied. Hanselman Groep neemt direct contact op met de bewoners om hier een afspraak voor te maken. Gedurende de bouw worden trillingsmetingen gedaan. We houden in de gaten of de trillingen binnen de wettelijke waardes blijven om schade te voorkomen.

Heeft u vragen, zorgen of tips? Neem dan contact met mij op.

TABS Holland heeft mij, Mara Hoogveld, ingeschakeld om te ondersteunen bij de communicatie over de bouwprojecten van Houthandel van Dam. Neemt u gerust contact met mij op als u vragen heeft en/of een gesprek wilt inplannen. Dat kan nu of straks tijdens de uitvoering via 06 517 73 183 en mara@deomgevingsmanager.nl.

Met vriendelijke groeten,

Namens TABS Holland N.V./Houthandel van Dam,

Mara Hoogveld