

Bunnik, 12 april 2024

Onderwerp: Start sloopwerkzaamheden

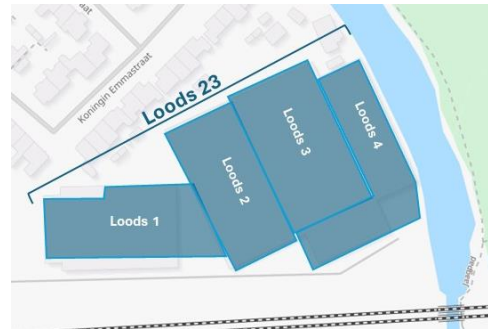
Beste bewoner,

Zoals u weet wordt Loods 23 van Houthandel van Dam vervangen door nieuwbouw. Loods 23 bestaat uit 4 loodsen onder 1 dak. Tot eind dit jaar vervangen wij loodsen 2 tot en met 4 (zie afbeelding). Wij houden u graag op de hoogte van de ontwikkelingen, zodat u weet wat u kunt verwachten. Gisterenavond, 11 april, hebben wij een bewonersavond georganiseerd om geïnteresseerden persoonlijk te informeren en om vragen te beantwoorden. De belangrijkste informatie die besproken is, treft u in deze brief.

Start sloop loodsen 2, 3 en 4

Eind maart zijn de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop-nieuwbouw begonnen. Er is nieuwe riolering aangelegd en inmiddels worden de loodsen leeggeruimd. De komende weken kunt u iets merken van de volgende werkzaamheden:

- Vanaf 29 april start de sloop van de bovenbouw van loodsen 2, 3 en 4. Dit duurt tot ongeveer 20 mei.
- In de week van 13 mei wordt asfalt gefreesd en verwijderd om de terreinriolering aan te leggen. Als we daarbij vervuilde grond tegenkomen, wordt de bodem gesaneerd.



Na de sloop van de bovenbouw, gaan we verder met de fundering. Hierover ontvangt u begin mei bericht.

Wat kunt u verwachten?

Bij de activiteiten van de komende periode kunt u het volgende verwachten:

- Trillingen: Sloopwerk, het verwijderen van asfalt en de oude loods brengt trillingen met zich mee. *Eigenaren van woningen binnen 25 meter van Loods 23, is aangeboden bouwopnames en trillingsmetingen te doen.*
- Geluid: Sloopwerkzaamheden, graafmachines of materiaal dat op- en afgereden wordt.
- Stof: als het nodig is (met name bij droogte) zetten we een vernevelaar in om opwaaiend stof te minimaliseren.

Wij proberen bouwhinder zoveel mogelijk te voorkomen.

U woont vlakbij onze werkzaamheden. Daar merkt u waarschijnlijk wat van. Wij zetten ons in om bouwhinder zoveel als mogelijk te voorkomen.



HOUTHANDEL
VAN DAM
SINDS 1889

Communicatie tijdens de bouw

Wij vinden het belangrijk dat het bouwproces voorspelbaar voor u is. Wij werken aan een projectpagina op www.houthandelvandam.nl. Op deze pagina vindt u straks meer informatie over het project en de (communicatie)planning. Zodat u weet waar u op welk moment aan toe bent. Als deze pagina actief is, ontvangt u hiervan bericht.

Groen op achterwanden van loodsen 22 en 23

Begroeiing van de achterwanden van de loodsen is regelmatig onderwerp van gesprek geweest. In verschillende gesprekken is aangegeven dat deze mogelijkheden onderzocht zouden worden. Dit hebben wij gedaan. De kosten hiervoor blijken, met name vanwege de aanpassingen aan de constructies van de loodsen, aanzienlijk. Te hoog om te kunnen dragen. Dit heeft ons moeten doen besluiten de achterwanden niet te voorzien van begroeiing.

Wel worden de mogelijkheden verkend om het terrein tussen de erfgrenzen en loods 23 te vergroenen. De gesprekken hierover zijn intern gaande. De plannen worden in een later stadium met u gedeeld en besproken.

Heeft u vragen, zorgen of tips? Neem dan contact met mij op.

Wilt u onze brieven ook per e-mail ontvangen? Dan verzoek ik u uw mailadres door te geven via mara@deomgevingsmanager.nl. Als u vragen heeft en/of een gesprek wilt inplannen, kunt u mij bereiken via 06 517 73 183 en mara@deomgevingsmanager.nl.

Hopende u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,

Namens TABS Holland N.V./Houthandel van Dam,

Mara Hoogveld